

تفعيل دور الشراكة مع القطاع الخاص



شراكات
SHRAKAT

برنامج وزارة الإسكان
A MINISTRY OF HOUSING PROGRAM





شراكة حكومية
مع القطاع الخاص

- إمكانات نجاح عالية
- الوصول إلى الأراضي عالية الجودة
- تسهيلات مالية

شراكات
SHRAKAT
برنامج وزارة الإسكان
A MINISTRY OF HOUSING PROGRAM

www.shrakat-housing.com

برنامج من وزارة الاسكان يسعى الى تفعيل دور الشراكة مع القطاع الخاص عن طريق طرح العديد من الفرص الاستثمارية على شركات التطوير العقاري بمختلف انواعها لايجاد حلول سكنية لجميع فئات المجتمع المختلفة بأسعار مناسبة وجودة عالية.



جعل الوحدات السكنية
بمتناول الجميع

- توفير وحدات سكنية عالية الجودة
- مواكبة الاحتياجات وتلبية الطلب
- تنويع العرض في طول الإسكان

شراكات
SHRAKAT
برنامج وزارة الإسكان
A MINISTRY OF HOUSING PROGRAM

www.shrakat-housing.com

تسهيل الاستثمار في القطاع السكني وتوفير الوحدات السكنية بسعر مناسب وجودة عالية.

موازنة الطلب والعرض ومواكبة احتياجات المواطن السعودي.

ايجاد بيئة مناسبة لجذب المستثمرين المحليين والدوليين.

رفع نسبة التملك من 47% الى 52% كمستهدف لعام 2020م.

رفع كفاءة المطورين وزيادة التنوع في المنتجات السكنية.

تشجيع مشاركة القطاع الخاص في دعم نشاطات الاسكان وبرامجه المختلفة.

تحفيز ودعم وسائل الابتكار وتقنيات البناء الحديثة.

زيادة الاثر الايجابي لتحفيز القطاع السكني لتحقيق مردود اقتصادي افضل.

فوائد للمطور العقاري



- الدخول إلى قاعدة بيانات تفصيلية ضخمة لمستحقي الدعم السكني
- تقليل مخاطر الإستثمار عن طريق حزمة من المحفزات والبرامج المقدمة من الوزارة
- خفض المبالغ اللازم توفيرها من المطور لتنفيذ المشروع
- زيادة معامل البناء FAR لتقليل التكاليف



فوائد لوزارة الإسكان



- الإستفادة من خبرات المطورين العقاريين والمصادر المالية لزيادة العرض
- خلق سوق مستدام لإنتاج وحدات سكنية ذات سعر وجودة مناسبة تساهم في رفع نسبة التملك
- خفض الإعتماد على ميزانية الدولة في توفير الوحدات السكنية للمستحقين
- تحقيق التوازن بين العرض والطلب بفاعلية إدارة استخدامات الأراضي الحكومية والأراضي الخاصة

فوائد للمستحقين



- خيارات متعددة من الوحدات والتصاميم والمواقع بالسعر والجودة المناسبة
- حلول تمويلية لتمكين المستحق من تملك الوحدة السكنية بما يتناسب مع قدرته المالية
- تقليل فترة الإنتظار للحصول على مسكن

التنظيم

مركز خدمات المطورين

مركز يسهل عمل المطورين عبر الوصل مع الجهات الحكومية المختلفة



البيع على الخارطة (وافي)

تسويق وبيع الوحدة العقارية قبل أو أثناء مرحلة التطوير أو البناء



إتحاد الملاك

تنظيم العلاقة بين ملاك وشاغلي الوحدات السكنية ذات الملكية المشتركة



إيجار

مجموعة من الخدمات الإلكترونية المتكاملة التي ستساهم في تهيئة قطاع الإيجار بالشفافية والثقة الحيادية



تسويق الوحدات السكنية

تخصيص الوحدات السكنية للمستحقين عبر نظام تجزئة الإسكان السعودي



الحوافز

- الدفعة المقدمة مقابل الضمان البنكي
- التعهد بالشراء لجزء من الوحدات المتبقية بعد انتهاء المشروع

- استثناءات البناء (منح معامل بناء أعلى FAR)
- التسويق لمستحقي الوزارة
- ضمان الشراء للوحدات المدعومة من الوزارة
- التعهد بالشراء لجزء من الوحدات المتبقية بعد انتهاء المشروع
- المشاركة في المشاريع التي تستخدم تقنيات البناء

- المشاركة في التطوير

برامج الشراكة

مشاريع على أراضي الوزارة

عقد شراكات مع مطورين من القطاع الخاص لاستغلال الأراضي الوزارية وبالتالي تطوير مشاريع سكنية واسعة النطاق بأسعار معقولة

مشاريع على أراضي القطاع الخاص

تحفيز المطورين من القطاع الخاص وذلك بهدف تطوير مشاريع سكنية بأسعار معقولة على الأراضي الخاصة

مشاريع على الأراضي الخاضعة للرسوم

إشراك كبار ملاك الأراضي والمشاركة في تطوير البنية التحتية لها ومن ثم تطوير مشاريع سكنية عليها تساهم في زيادة المعروض



أكثر من ٨٠٠ ألف وحدة خلال
الـ ٥ سنوات القادمة

- نسبة النمو السنوي من 10٠ إلى ٢٠٠ ألف وحدة سكنية
- تتوفر لدى الوزارة مساحات من الأراضي في كافة أنحاء المملكة
- إمكانية الحصول على استثناءات للبناء من حيث الارتفاع والمساحات المبنية
- المساعدة في إيصال البنية التحتية لحدود أرض المشروع

شراكات
SHRAKAT
برنامج وزارة الإسكان
A MINISTRY OF HOUSING PROGRAM

www.shrakat-housing.com

تحفيز مطوري القطاع الخاص لتطوير مشاريع سكنية متقدمة وذلك بتقديم منظومة الشراكة

تسريع الاجراءات مع القطاعات الحكومية الأخرى للحصول على الرخص (برنامج إتمام)

تقديم المنتجات السكنية لبرنامج البيع على الخارطة (وافي)

تقديم استثناءات متعلقة بقوانين البناء بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة

تقديم دفعة مالية مقدمة للمطور العقاري لتسهيل بدء المشروع

توفير قاعدة بيانات متكاملة لمعلومات المستحقين وصولاً الى المنتج المناسب لكل المواطنين.

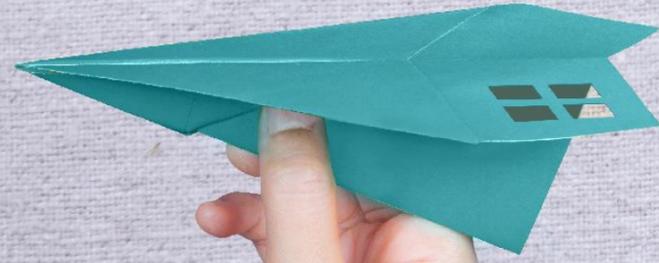
تحفيز الحلول الصناعية المبتكرة وتقنيات البناء الحديثة بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة

زيادة المحتوى المحلي وذلك عبر توظيف الوظائف

دعم الناتج القومي، يؤثر قطاع الاسكان في قطاعات أخرى كالتعليم والصحة والمقاولات وغيرها

ابتكار حلول مناسبة لاستخدام الأراضي الحكومية غير المستغلة

عمل نماذج شراكة جاذبة استثمارياً للمطورين العقاريين المحليين والدوليين



خدمات تتخطى قطاع الإسكان.. للمجتمع

- تنويع العرض في طول الإسكان
- تقديم وحدات بأسعار معقولة
- توفير وحدات عالية الجودة
- فائدة المستفيدين وتقديم الخدمات لهم
- إتاحة الموارد وتقاسم المخاطر المحتملة

تخصيص وحدات سكنية لأعداد كبيرة من مستحقي الدعم السكني
(يتوقع أن يصل العدد إلى 110 آلاف وحدة سكنية بنهاية عام 2017م)

عمل حملات تسويقية ومعارض تتم اقامتها في مواقع المشاريع وتسهيل اجراءات المستحقين

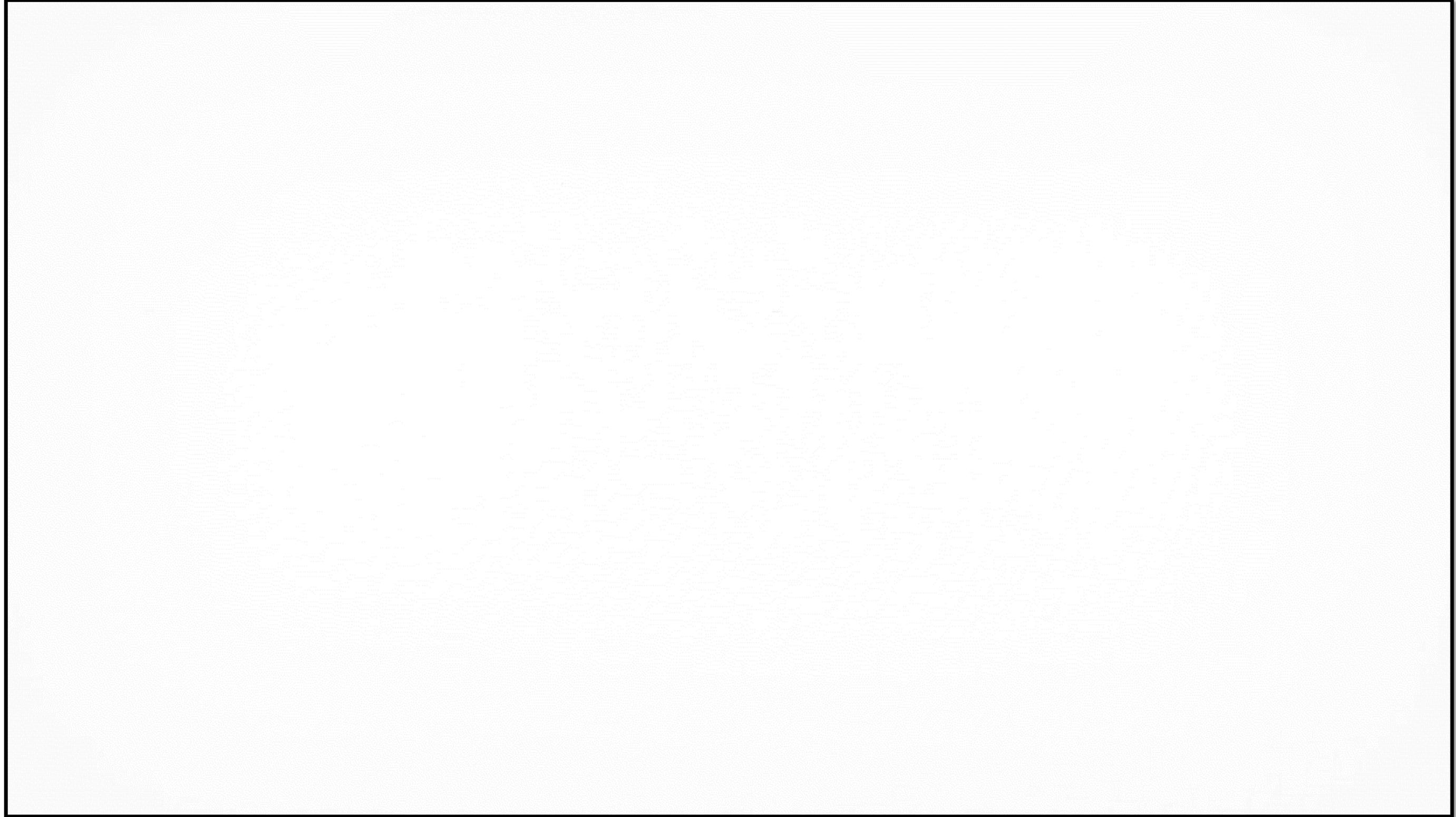
المساهمة في ايجاد المنتج السكني المناسب لكل متقدم عبر بوابة إسكان

ترسية مجموعة كبيرة من المشاريع السكنية على مطوري القطاع الخاص بنظام البيع على الخارطة

الربط مع البنوك التجارية وشركات التمويل العقاري

توفير قاعدة بيانات متكاملة لمعلومات المستحقين وصولا الى المنتج المناسب لكل المواطنين.

جذب الشركات العقارية العالمية وذلك عبر تقديم عروض عن الفرص الاستثمارية في قطاع الإسكان بالمملكة بالتعاون
مع الهيئة العامة للاستثمار



شكراً
Thank You



شراكات
SHRAKAT

برنامج وزارة الإسكان
A MINISTRY OF HOUSING PROGRAM

