



تحديثات

برنامج رسوم الأراضي البيضاء



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

lands.housing.sa

@Lands_sa

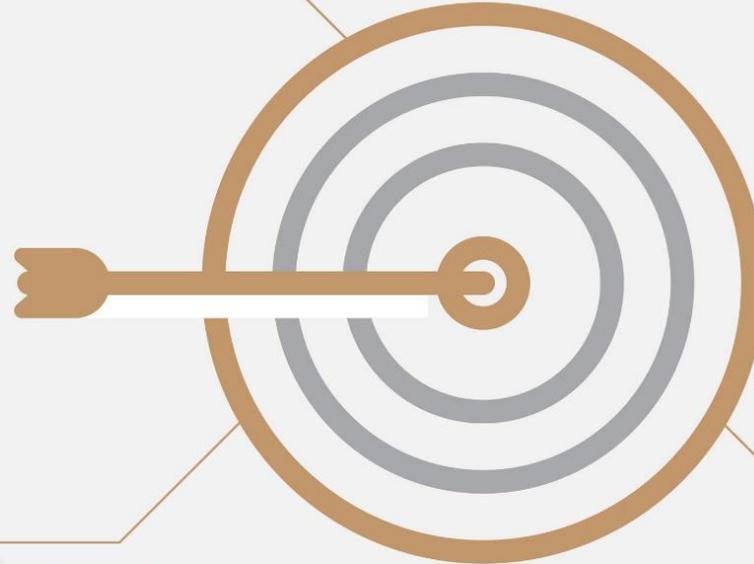
housing.sa

/SaudiHousing

الهدف من فرض الرسوم ؟

01

زيادة المعروض من الأراضي المطورة بما يحقق التوازن بين العرض و الطلب .



02

توفير الأراضي السكنية بأسعار مناسبة.

03

حماية المنافسة العادلة
ومكافحة الممارسات الاحتكارية.

انجازات مبادرة الأراضي البيضاء

المدن الخاضعة لنظام الرسوم

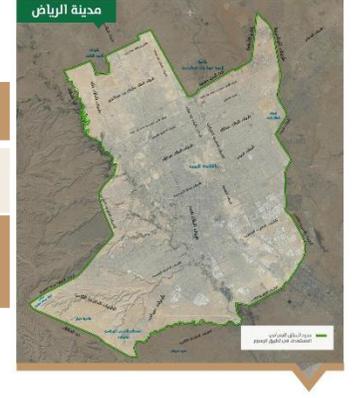
حاضرة الدمام

1,181	مساحة النطاق العمراني
612	مساحة النطاق المستهدف
%52	نسبة النطاق المستهدف من النطاق العمراني



مدينة الرياض

3,315	مساحة النطاق العمراني
1,367	مساحة النطاق المستهدف
%41	نسبة النطاق المستهدف من النطاق العمراني



مكة المكرمة

1,210	مساحة النطاق العمراني
325	مساحة النطاق المستهدف
%27	نسبة النطاق المستهدف من النطاق العمراني



مدينة جدة

3,534	مساحة النطاق العمراني
1,157	مساحة النطاق المستهدف
%33	نسبة النطاق المستهدف من النطاق العمراني



الأراضي الخاضعة

971	مجموع الأراضي
389 مليون م ²	إجمالي المساحة
1,378	عدد اوامر السداد

محافظة جدة

تم فرض الرسم عليها
379 أرضاً



2160,226,969 م ²	اجمالي المساحة
520	أمر سداد

مدينة الرياض

تم فرض الرسم عليها
251 أرضاً



2120,755,423 م ²	إجمالي المساحة
331	أمر سداد

مكة المكرمة

تم تسجيلها
96 أرضاً



اجمالي المساحة	جاري الفرز
أمر سداد	تحت الإجراء

حاضرة الدمام

تم فرض الرسم عليها
341 أرضاً



2108,400,131 م ²	اجمالي المساحة
527	أمر سداد

التسجيل

إصدار أوامر السداد

المخالفات



التقييم

الاعتراضات

الربط مع الجهات الأخرى

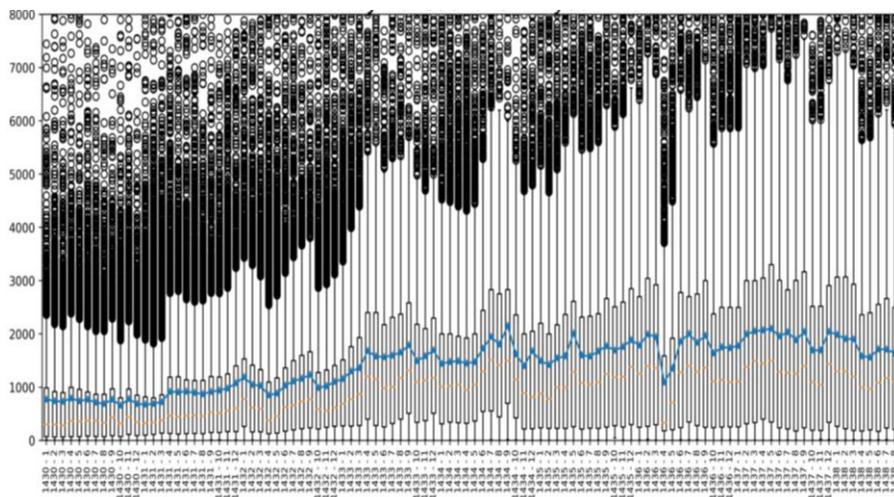


آلية التقييم

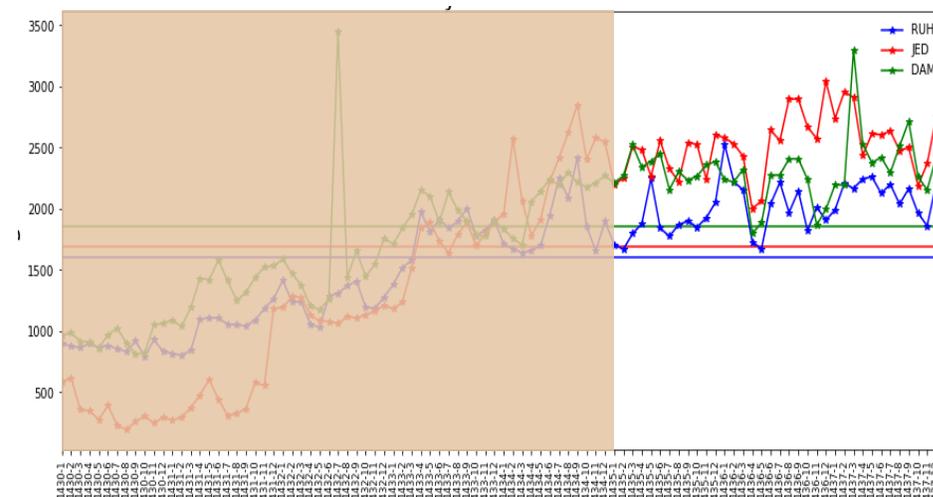
مصادر المعلومات



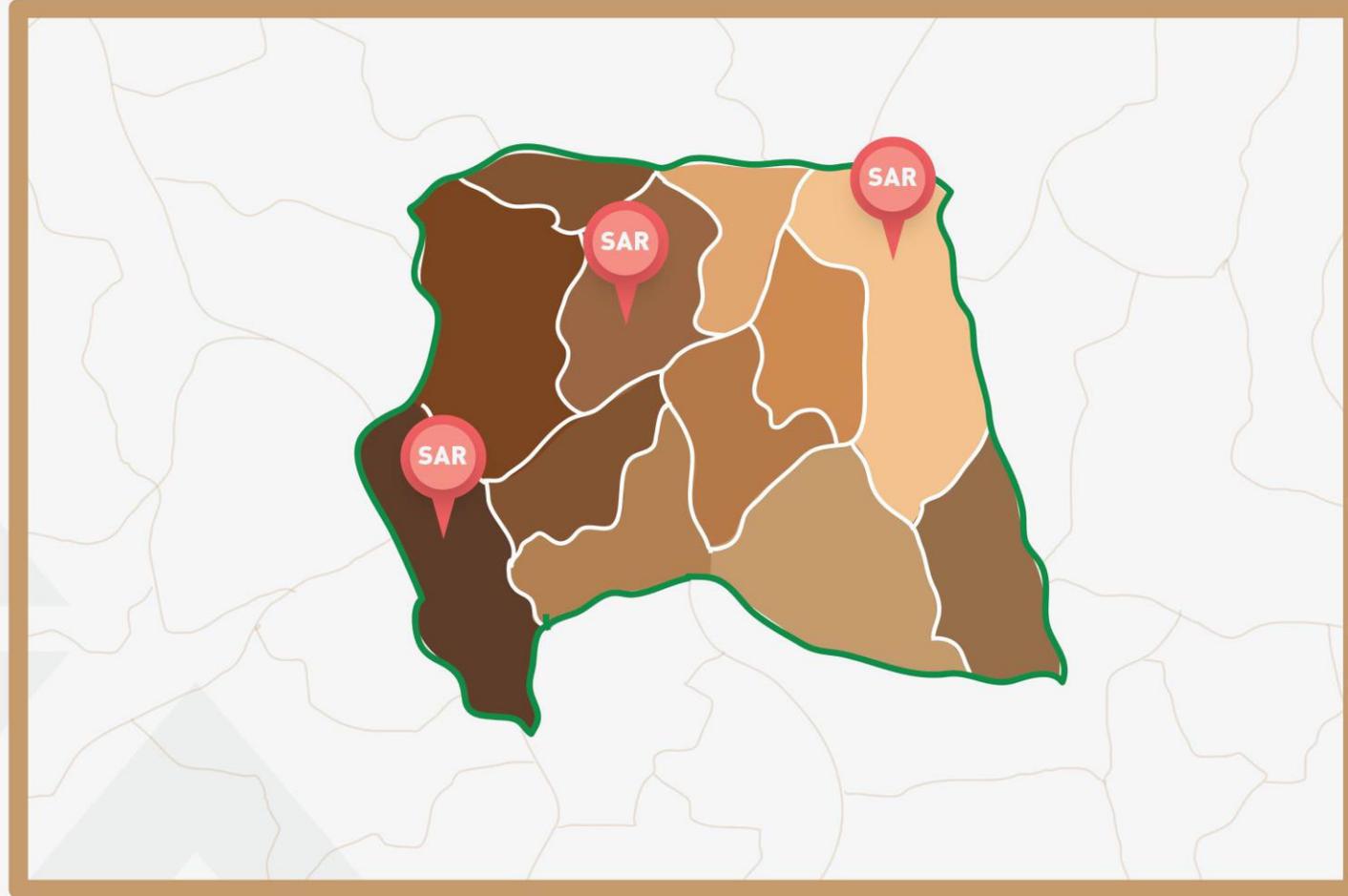
العمليات الحسابية التقييمية



العمليات التجارية لآخر 3 سنوات



النطاق السعري



الشرائح المساحية

2+ م²
مليون



الثالثة

2 م²
مليون

1+ م²
مليون



الثانية

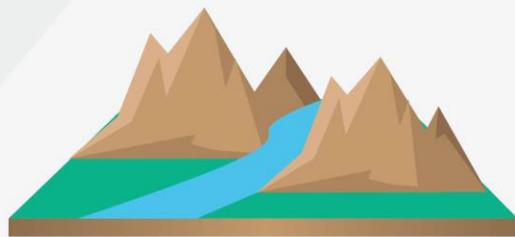
1 م²
مليون

10 م²
آلاف



الأولى

التضاريس



وادي %30

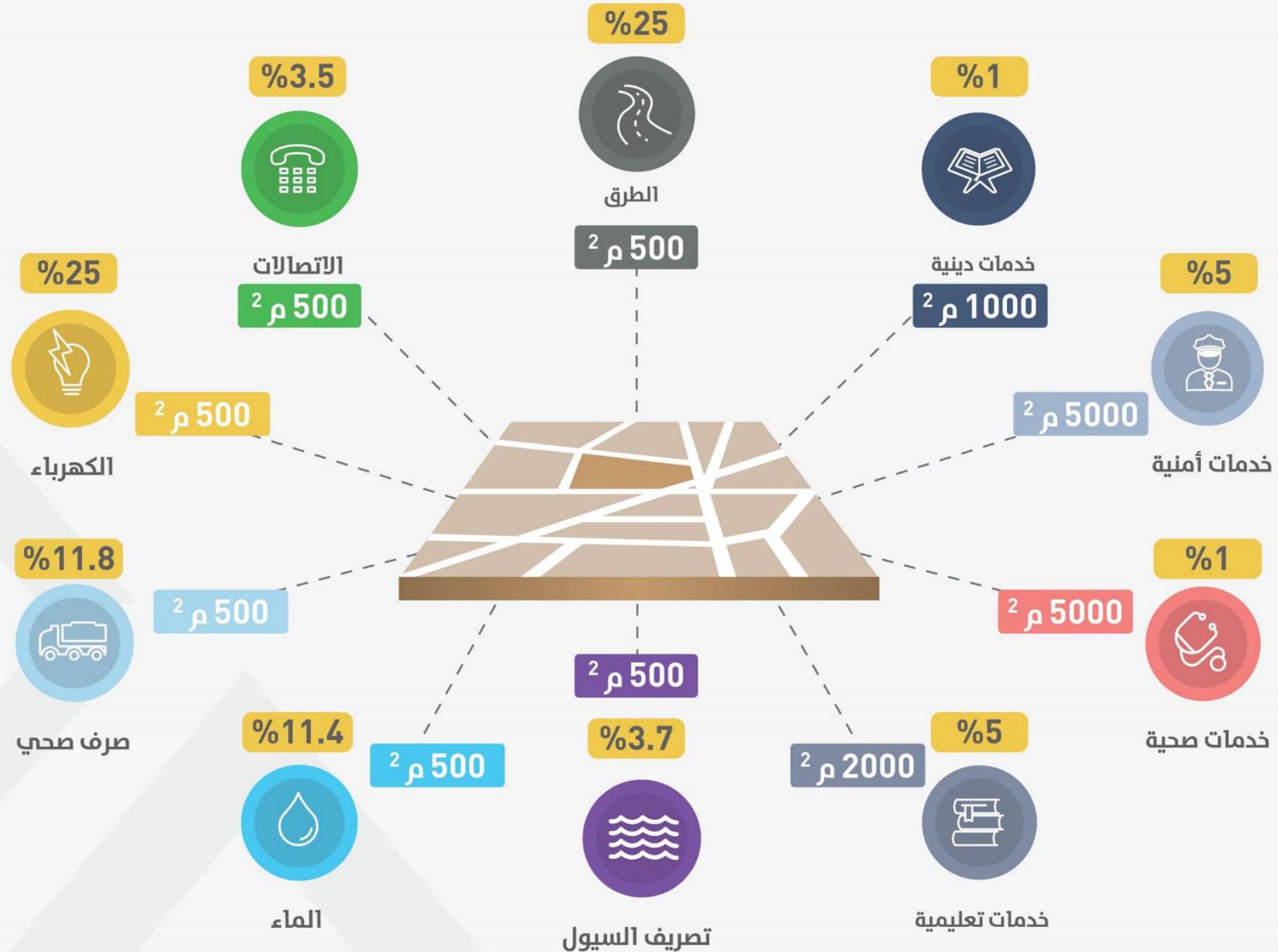


بحرية %30

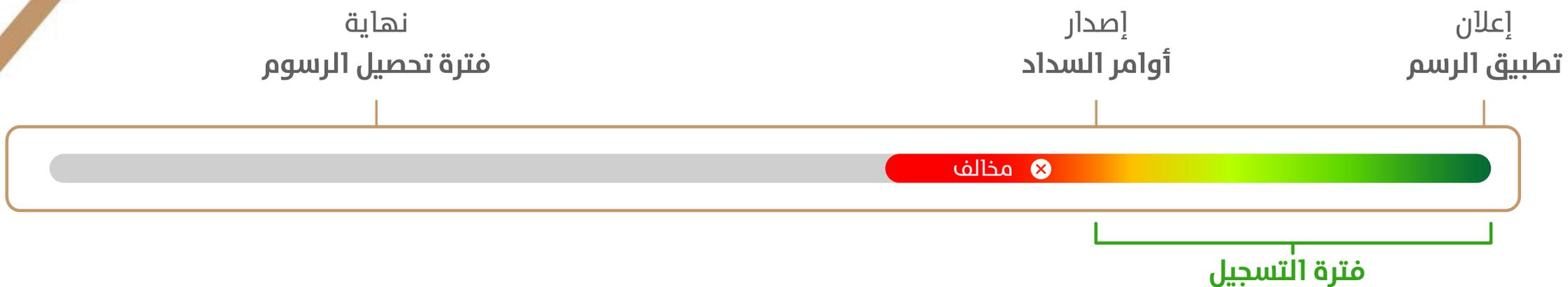


جبلية %30

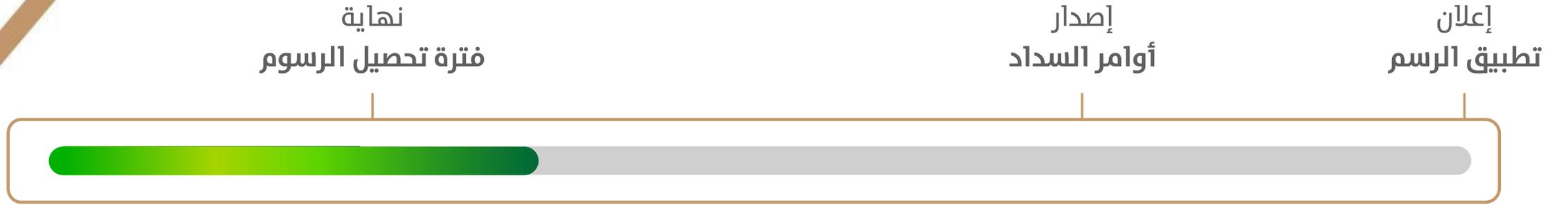
معامل توافر الخدمات و المرافق



الوصف المرطبي



الخطط المستقبلية



دراسة تطبيق و إعلان
خضوع مدن جديدة للنظام



مراجعة وضع
المدن الخاضعة للنظام



مراجعة الأثر
الاقتصادي من التطبيق

شكراً لاستماعكم

lands.housing.sa

🐦 @Lands_sa