

# استطلاع عام 2017 لوجهة نظر المستثمرين في قطاع العقارات المملكة العربية السعودية



The Real Estate Barometer  
مقياس سوق العقارات

## من المتوقع أن تؤدي رؤية السعودية إلى:

زيادة في مشاريع سوق العقارات في:  
الرياض (50%) جدة (43%) مكة (43%)

إنشاء عقارات تجارية أكثر للاستثمارات الأجنبية في:  
الرياض (37%) جدة (42%) مكة (36%)

زيادة نسبة العرض للعقارات السكنية:  
الرياض (33%)

زيادة في تطوير عقارات مجال السياحة والضيافة (الفنادق) في:  
مكة (44%) جدة (37%)

## تأثير رؤية السعودية 2030 على سوق العقارات

العينة: 100 مقيم في المملكة العربية السعودية

## الهدف الأساسي للاستثمار في سوق العقار للذين ينوون الاستثمار:

66% شراء منزل  
للأسرة

استثمار للاستفادة  
من الربح 29%

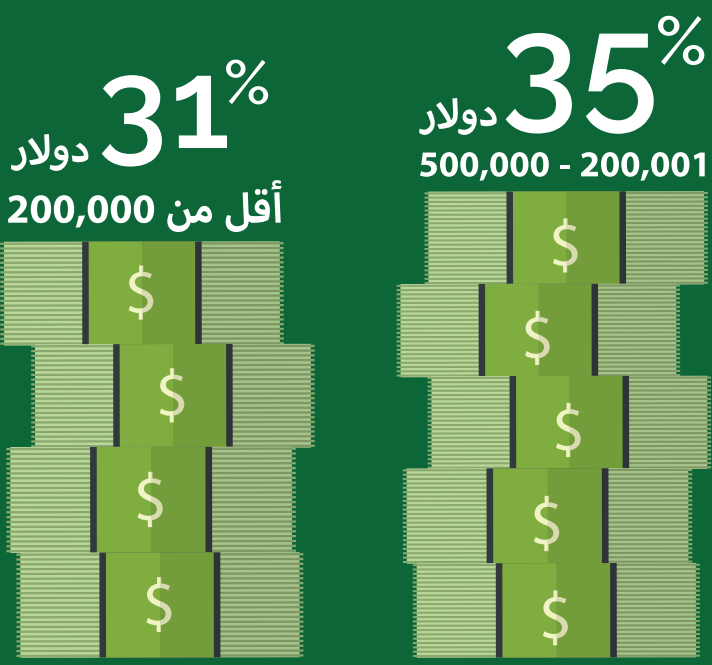
5% نيابة عن مستثمرين  
ومؤسسات أخرى

77%  
ينوون الاستثمار في  
المملكة العربية السعودية  
في الـ 12 شهر القادمة



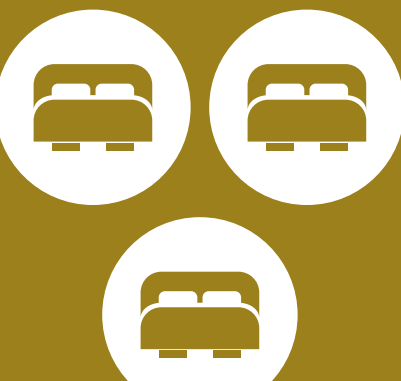
## حجم الاستثمار في العقارات:

معدل الميزانية المقدرة:  
733,333 دولار

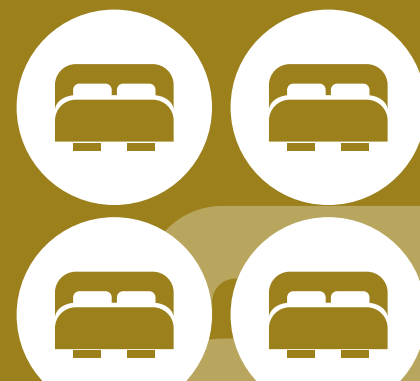


## أكثر أنواع العقارات السكنية طلباً:

26% شقة مكونة من 3  
غرف نوم أو أكثر



28% فيلا مكونة من 4  
غرف نوم أو أكثر



## العقارات الأمتل بالنسبة للمستطلعين:

8% مجمعات سكنية مسورة في  
وسط / مركز المدينة وتحتوي  
على محلات تجارية

19% عمارات سكنية مستقلة في  
ضواحي المدينة ولا توجد  
فيها محلات تجارية

22% مجمعات سكنية أو كومباوند في ضواحي  
المدينة وتحتوي على محلات تجارية

50% عمارات سكنية مستقلة في  
وسط / مركز المدينة  
ولا توجد فيها  
محلات تجارية



تمّ تقريب النسب المئوية إلى أعداد عشرية منتهية.

## المزايا الأهمّ توفّرها بالقرب من مكان السكن عند الاستثمار/ الشراء:



38% الخدمات  
التعليمية

2



41% مكان  
العمل

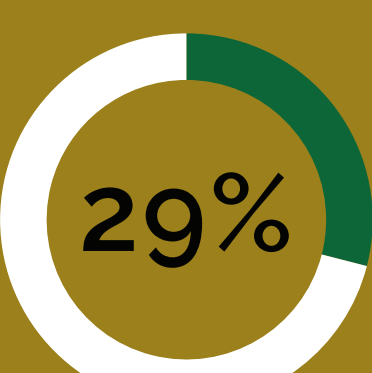
1



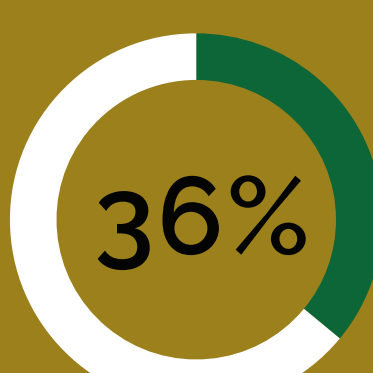
38% مكان  
العبادة

2

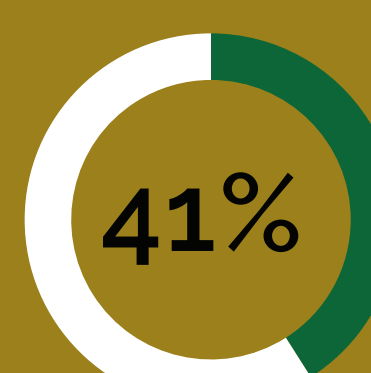
## أهمّ 3 عناصر يعاني سوق العقار من نقص فيها:



إمكانية الحصول على  
بيانات للمقارنة بين  
العقارات المتوفرة حالياً



نقص التمويل  
التنافسي للقروض



عقارات بأسعار معقولة

العينة: 100 مقيم في المملكة العربية السعودية

